



ДУМА
СОЛИГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
/первого созыва/

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 февраля 2026 года № 430/61-1

г. Солигалич

Об установлении величины пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области по договорам социального найма

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Дума Солигаличского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области:

1.1 пороговое значение дохода – уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 19 520,87 рублей.

1.2 пороговое значение стоимости имущества – размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в размере 503 248,05 рублей.

2. Утвердить:

2.1 расчет порогового значения стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, а также стоимости имущества одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области. (Приложение № 1).

2.2 расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области. (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу решение Думы Солигаличского муниципального округа Костромской области от 27.02.2025 г. № 303/41-1 «Об установлении величины пороговых

значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области по договорам социального найма».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию и муниципальной собственности Думы Солигаличского муниципального округа Костромской области и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник».

Председатель Думы
Солигаличского муниципального округа
Костромской области

А.В.Корольков

Временно исполняющий полномочия
главы Солигаличского
муниципального округа
Костромской области

В.Н.Чижиков

**Расчет
порогового значения стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, а
также стоимости имущества одиноко проживающего гражданина в целях признания
граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального
жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа
Костромской области**

Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, а также стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ)

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (установлена в размере 15 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека в соответствии с решением Думы Солигаличского муниципального округа Костромской области от 30.01.2024 г. № 130/14-1);

РС - размер семьи (человек);

РЦ - средняя рыночная цена одного квадратного метра жилого помещения по Солигаличскому муниципальному округу Костромской области, согласно постановления администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области от 26.05.2025 г. № 491 «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Солигаличскому муниципальному округу Костромской области для расчета размера социальных выплат на 2026 год» проведенного анализа на рынке жилья:

РЦ= 33549,87 руб.;

$$СЖ = 15 * 1 * 33549,87 = 503\ 248,05$$

Расчет

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Солигаличского муниципального округа Костромской области определяется по формуле:

$$ПД=(СЖ/ПН)/РС+ПМ,$$

где

ПД – пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (руб.);

ПН – период накопления, период ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде (240 месяцев);

РС - размер семьи, (человек);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, согласно постановления администрации Костромской области от 20.10.2025 г. № 420-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2026 год» в расчете на душу населения – 17 424 руб.

$$ПД=(503\,248,05/240)/1+17\,424=19\,520,87$$